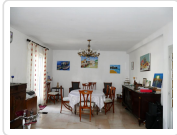


Villas à vendre (ref. 5431)

231 000 €

Villas à vendre

Villas à vendre



Détail du bien

Référence	5431
Ville	Perpignan
Catégorie	Villas
Type	F5 et plus
Superficie du terrain	210 m ²
Surface habitable	150 m ²
Nombre de pièces	4
DPE (Diagnostic de P...	C
Prix	231 000 €

Descriptif du bien

Perpignan proche Université et des premiers services à pied, grande Villa des années 70 de 150m² spacieuse, lumineuse avec dépendances de 80m², belles potentialités ! Hall d'entrée de 12,50m², Séjour de 37m² avec marbre au sol, 2 baies, dont une ouvrant sur patio-terrasse Est. Cuisine séparée aménagée de 11m², chambre de 14m² avec penderie, salle d'eau de 5m². Grand escalier marbre menant à l'étage : palier de 9,50m² desservant 2 belles chambres de 14 et 16m², dont une avec accès terrasse-loggia de 16m² à l'Ouest, salle de bain de 6,60m², lingerie de 12m² et débarras de 7m², toilettes. En sous-sol : garage de 57m² + lingerie de 9,50m² et cellier-buanderie de 19,50m² donnant sur terrasse extérieure. Studio indépendant possible, ou atelier, bureau-clientèle etc... Villa idéale pour grande famille, quartier étudiant, volumes et dépendances, beau potentiel !

Notes
